

Comune di Carmagnola (Torino)

**DELIBERA DI C.C. N. 51 DEL 28/06/2018 APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.**

Proposta all'esame del Consiglio Comunale:

,,, Omissis ,,,

- Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

,,, Omissis ,,,

**Si propone di deliberare**

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2. di dare atto che il Regolamento è composto da:

-	Parte prima	Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
	Capo I	Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
	Capo II	Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

- Parte seconda                      Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

- Allegato n. 1 "NORMATIVA TECNICA – Allegato 2 alle N.d.A di P.R.G.C. (Par. 12.9)"

3. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4. di richiamare l'art. 3 - comma 2 della sopracitata D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 che cita:

*- il recepimento delle definizioni uniformi da parte dei comuni non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data dell'intesa (20 ottobre 2016), pertanto continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999;*

5. di richiamare l'art. 137 - comma 1 del Regolamento Edilizio del Comune di Carmagnola che cita:

*1. Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nella Normativa Tecnica allegato 2*

*alle N.d.A. del P.R.G.C. approvato con D.G.R. del 28 Settembre 1998 n° 21-25536 e nel piano regolatore vigente alla data di approvazione del presente regolamento.*

6. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999;

7. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ogni adempimento esecutivo necessario per dare compiuta attuazione al dispositivo dell'adottanda proposta di deliberazione, ivi inclusa la cura della pubblicazione di cui al punto 4 e la pubblicazione del nuovo Regolamento approvato sull'apposita sezione dell'"Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale del Comune;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

... omissis ...

### DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione come sopra trascritta.

... omissis ...